

VYHLÁSENIE O SPRACOVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

DÁTUM 26.7.2024

V prípade, že poskytujete Vaše osobné údaje, my ako prevádzkovateľ alebo sprostredkovateľ:

1. **IAD Investments Real Estate Investment Fund** (s predchádzajúcim názvom HB Reavis Real Estate Investment Fund), so sídlom 1B rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg, IČ: B161180, v mene ktorej koná spoločnosť IAD Investment Management S.à r.l. so sídlom 1B rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg, IČ: B161180
2. **IAD Investments Management S.à r.l.** (HB Reavis Investment Management S.à r.l.), so sídlom 1B rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo, IČ: B161176 (ďalej len „IAD IM“ alebo „my“)

by sme Vás chceli informovať ohľadom spracúvania Vašich osobných údajov a o Vašich právach súvisiacich s týmto spracúvaním v súlade s Nariadením EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (**GDPR**).

Súkromie a bezpečnosť Vašich osobných údajov berieme veľmi vážne a Vaše osobné údaje budeme používať len tak, ako to je uvedené v tomto vyhlásení o spracúvaní osobných údajov alebo tak, ako vás budeme z času na čas informovať.

V závislosti od povahy nášho vzťahu s Vami budeme o Vás zhromažďovať rôzne typy osobných údajov, ktoré môžu zahŕňať niektoré alebo všetky nasledujúce účely:

1. Uzavretie zmluvy
2. Vykonávanie povinnej starostlivosti vo vzťahu ku klientovi
3. Oznamovacia povinnosť
4. Kontaktné osoby
5. Evidencia prichádzajúcej a odoslanej pošty
6. Vzájomná komunikácia
7. Spracovanie marketingových cookies a štatistických cookies
8. Uplatnenie práva dotknutej osoby podľa GDPR

Bližšie vymedzenie jednotlivých účelov:

1. Uzavretie zmluvy

Popis nášho účelu:

Vami poskytnuté osobné údaje sa použijú pri rokovaní o obsahu zmluvy a uzatvorení zmluvy, vrátane nášho predzmluvného vzťahu, ako aj finančného sprostredkovania.

Aký je náš právny základ pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov v súvislosti s uzatvorením zmluvy je plnenie zmluvy (t. j. osobné údaje sa poskytujú v rámci predzmluvných vzťahov vedúcich k uzatvoreniu zmluvy) podľa článku 6 ods. 1 písm. b) GDPR. V prípade, že nám osobné údaje neposkytnete, nemôžeme s vami uzavrieť zmluvu.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, e-mail, dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska, štátna príslušnosť, doklad totožnosti (napr. pas, vodičský preukaz, účet za služby a výpis z účtu), funkcia, podpis, finančné informácie (napr. dane, majetok, zdroj financií atď.)

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

Spoločnosť IAD IM je povinná uchovávať Vaše osobné údaje najmenej 10 rokov po ukončení zmluvného vzťahu s Vami.

2. Vykonávanie povinnej starostlivosti vo vzťahu ku klientovi

Popis nášho účelu:

Vykonávame postupy povinnej starostlivosti vo vzťahu ku klientovi (tzv. *client due diligence*), ktoré sa vyžadujú v súlade s právnymi predpismi, najmä v oblasti boja proti legalizácii príjmov z trestnej činnosti a financovaniu terorizmu (AML-CTF), vrátane napríklad Vašej identifikácie a/alebo overenia Vašej totožnosti a ďalších údajov vyžadovaných zákonom.

Aký je náš právny základ pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Vaše osobné údaje sú spracúvané v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) GDPR, t. j. spracúvanie je nevyhnutné na splnenie našej zákonnej povinnosti.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, štátne občianstvo, identifikačný dokument alebo potvrdenie identity (ako je pas, vodičský preukaz, účet za energie, výpis z účtu atď.) a osobné údaje v nich obsiahnuté, funkcia, podpis, finančné informácie (ako sú informácie o daniach, pôvode majetku, zdroji príjmov atď.) a informácie týkajúce sa konečného užívateľa výhod.

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

IAD IM povinný uchovávať Vaše osobné údaje najmenej 10 rokov po ukončení zmluvného vzťahu s Vami alebo po dokončení transakcie.

3. Oznamovacia povinnosť na strane IAD IM

Popis nášho účelu:

Vami poskytnuté osobné údaje sa použijú na účely poskytovania povinných alebo vyžiadaných informácií a správ príslušnému orgánu verejnej moci.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Právnym základom spracúvania Vašich osobných údajov v súvislosti s oznamovacou povinnosťou voči orgánom verejnej moci je zákonná povinnosť podľa článku 6 ods. 1 písm. c) GDPR.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, e-mail, dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska, občianstvo, finančné informácie a ďalšie informácie vyžadované zákonom.

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

IAD IM je povinná uchovávať Vaše osobné údaje 10 rokov po ukončení zmluvného vzťahu s Vami.

4. Kontaktné osoby

Popis nášho účelu a oprávnených záujmov:

Vaše osobné údaje spracúvame z dôvodu efektívneho naplnenia našich zmluvných záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy s Vami alebo treťou stranou, v mene ktorej konáte alebo ktorá Vás uviedla ako kontaktnú osobu a zákonných povinností vyplývajúcich nám voči Vám alebo tretej strane v zmysle platných právnych predpisov. Vzhľadom na to, že sme uzatvorili zmluvu s Vami alebo touto treťou stranou, potrebujeme spracúvať Vaše osobné údaje na zabezpečenie efektívnej, bezchybnej a priamej komunikácie a na zabezpečenie plnenia našich zmluvných a zákonných povinností (dane a účtovníctvo) voči Vám alebo tejto tretej strane. Toto spracúvanie sa týka aj iných právnych aktov než zmlúv ako sú napríklad plnomocenstvá.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Vaše osobné údaje spracúvame na základe oprávneného záujmu v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR. V prípade daňových a účtovných záležitostí spracúvame Vaše osobné údaje na základe zákonnej povinnosti v zmysle článku 6 ods. 1 písm. c) GDPR. V prípade neposkytnutia osobných údajov, ktoré sme povinný spracúvať na základe platných právnych predpisov, nebudeme môcť splniť naše zákonné povinnosti voči Vám alebo tretej strane.

Aké osobné údaje spracúvame?

Titul, meno, priezvisko, pracovné zaradenie, služobné zaradenie, funkčné zaradenie, osobné alebo zamestnanecké číslo, odborný útvar, miesto výkonu práce, podpis, telefónne a faxové číslo, e-mail, a identifikačné údaje Vášho zamestnávateľa (vrátane identifikačných údajov osoby, v mene ktorej konáte).

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

Akonáhle nebudeme naďalej potrebovať Vaše osobné údaje na účely, na ktoré sme ich spracúvali, tak Vaše osobné údaje vymažeme alebo ich archivujeme počas doby stanovenej zákonom, ktorá môže byť až 10 rokov od skončenia príslušného zmluvného vzťahu.

5. Evidencia odoslanej a prichádzajúcej pošty

Popis nášho účelu a oprávneného záujmu:

Vaše osobné údaje spracúvame pri evidencii prichádzajúcej a odchádzajúcej pošty a e-mailov.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Vaše osobné údaje spracúvame na základe oprávneného záujmu v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a e-mail.

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

Akonáhle nebudeme naďalej potrebovať Vaše osobné údaje na účely, na ktoré sme ich spracúvali, tak Vaše osobné údaje vymažeme alebo ich archivujeme počas doby stanovenej zákonom, ktorá môže byť až 10 rokov od skončenia príslušného zmluvného vzťahu.

6. Vzájomná komunikácia

Popis nášho účelu a oprávneného záujmu:

Našou filozofiou je otvorenosť a transparentnosť za každých okolností. To zahŕňa otvorenosť v komunikácii s kýmkoľvek, kto sa zaujíma o nás. Na zabezpečenie efektívnej, bezchybnej a priamej komunikácie však potrebujeme spracúvať niektoré Vaše osobné údaje. Zároveň keď predávame akcie v našom realitnom fonde klientom, tak je našou prioritou vytvoriť medzi nami efektívny a transparentný komunikačný kanál. Na dosiahnutie tohto účelu používame našu evidenciu kontaktných údajov (vrátane osobných údajov) našich (potenciálnych) klientov alebo ich zamestnancov. Túto evidenciu vedíme na to, aby sme zabezpečili efektívnu a bezchybnú komunikáciu s našim (potenciálnym) klientom a našimi obchodnými partnermi.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Ak nás kontaktujete prostredníctvom e-mailu alebo webového formulára, spracúvame Vaše osobné údaje na základe oprávnených záujmov v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR.

Aké osobné údaje spracúvame?

Meno, priezvisko, e-mail a telefónne číslo. Pre účely našej evidencie spracúvame okrem už spomenutých údajov aj pracovnú pozíciu a identifikačné údaje Vášho zamestnávateľa.

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje uchováваме dovtedy, kým nedáte najavo svoj záujem, aby sme Váš kontakt vymazali z našej evidencie.

7. Spracovanie marketingových cookies a štatistických cookies

Popis nášho účelu:

Spracovávanie marketingových a štatistických cookies pre účely zlepšenia kvality poskytovaných služieb a informácií našim klientom alebo potenciálnym klientom.

Aký je náš právny základ a oprávnený záujem pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Ak vstúpite na naše webové sídlo, spracúvame Vaše osobné údaje na základe Vášho súhlasu v zmysle článku 6 ods. 1 písm. a) GDPR a na základe oprávnených záujmov v zmysle článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR v prípade osobných údajov plynúcich z cookies nevyhnutných na fungovanie webstránky.

Aké osobné údaje spracúvame?

Údaje uložené v tzv. cookies súboroch, ide najmä o súbory, ktoré slúžia na zabezpečenie a identifikáciu spojenia medzi nami a Vaším počítačom počas jednej jeho návštevy (napríklad informácia, či ide o mobilné zariadenie, alebo počítač a tiež rôzne identifikátory, ktoré sa používajú pre bezpečné spojenie). Rovnako sa tieto súbory využívajú na identifikáciu používaného jazyka, alebo na predvyplnenie formulára, alebo slúžia aj pre poskytnutie relevantnejšieho obsahu a personalizovanej komunikácie s používateľom.

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje spracúvame iba na nevyhnutný čas, bližšie informácie ohľadom cookies a doby uchovávania osobných údajov spojených s cookies sú uvedené v dokumente s názvom Informácie o cookies dostupnom na webovom sídle IAD IM na linku <https://iadim.fund/cookies>.

8. Uplatnenie práva dotknutej osoby podľa GDPR

Popis nášho účelu:

Chráňme Vaše súkromie čo najviac, a preto spracúvame Vaše osobné údaje v súlade s GDPR, ako aj všetkými ostatnými relevantnými právnymi predpismi. Ak však nesúhlasíte so spôsobom spracúvania Vašich osobných údajov, môžete si uplatniť Vaše práva u nás na nižšie špecifikovaných kontaktných údajoch. Aby sme mohli zabezpečiť vybavenie Vášho podnetu/sťažnosti, musíme spracovať niektoré Vaše osobné údaje.

Aký je náš právny základ pre spracúvanie Vašich osobných údajov?

Vaše osobné údaje sú spracúvané počas vybavenia Vášho podnetu v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. c) GDPR, t. j. spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti, ktorej nositeľom sme my.

Aké osobné údaje spracúvame?

Osobné údaje vyžadované žiadosťou na zabezpečenie efektívnej komunikácie (ako napr. meno, priezvisko, e-mail, telefónne číslo atď. podľa vlastného výberu)

Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje spracúvame iba na čas nevyhnutný na vybavenie vášho podnetu.

Všeobecné vyhlásenie k uchovávaniu osobných údajov.

Akonáhle nebudeme naďalej potrebovať Vaše osobné údaje na účely, na ktoré sme ich spracúvali, tak Vaše osobné údaje vymažeme alebo ich archivujeme počas doby stanovenej zákonom.

S kým zdieľame Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje môžeme zdieľať aj so spoločnosťami v rámci skupiny majetkovo a ovládaním prepojených spoločností, do ktorej patrí IAD IM. Taktiež môžeme byť povinní poskytnúť Vaše osobné údaje regulačným orgánom (luxemburský finančný regulátor *Commission de Surveillance du Secteur Financier*, alebo iní finanční regulátori), štátnym orgánom a orgánom verejnej moci (najmä súdom a orgánom činným v trestnom konaní t.j. polícia a prokurátor), a to iba v nevyhnutnom rozsahu vyžadovanom platnými a účinnými právnymi predpismi pri výkone ich právomoci.

Na základe viacerých zmlúv s tretími stranami, ktoré vystupujú v súvislosti so spracovaním osobných údajov ako naši sprostredkovatelia alebo samostatní prevádzkovatelia, môžeme poskytovať Vaše osobné údaje najmä týmto spoločnostiam v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre zabezpečenie poskytovania služieb špecifikovaných pri jednotlivých spoločnostiach:

- **GEN II MANAGEMENT COMPANY (LUXEMBOURG) S.a.r.l.**, 33, avenue J-F Kennedy L-1855 Luxemburg, Luxemburské Veľkovoľvodstvo, ID: B159082, spoločnosť ako samostatný prevádzkovateľ poskytuje služby správcu alternatívneho investičného fondu a distribútora. Ako sprostredkovateľ spracúva osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom na poskytovanie administratívnych a iných služieb.
- **CF Fund Services S.A.**, so sídlom: 1b, rue Jean Piret L-2350 Luxemburg, Luxemburské veľkovoľvodstvo ID: B143316, spoločnosť ako samostatný prevádzkovateľ spracúva osobné údaje pri poskytovaní služieb: Centrálny správca, registrátor a agent pre prevody a agent pre prijatie na obchodovanie na regulovanom trhu.
- **Distribútori akcií fondu IAD Investments Fund** ako sú finanční sprostredkovatelia, banky a obchodníci s cennými papiermi, správcovské spoločnosti, ako aj iné subjekty, ktoré vykonávajú distribúciu akcií fondu v súlade s príslušnými právnymi predpismi na zmluvnom základe.

Od koho získavame Vaše osobné údaje?

Vaše osobné údaje získavame od Vás, osoby v zastúpení ktorej s nami komunikujete alebo od tretej osoby, s ktorou ste Vy alebo my uzatvorili zmluvu.

Používame automatické individuálne rozhodovanie?

Nie, my nepoužívame automatické individuálne rozhodovanie.

Prenášame Vaše údaje do tretích krajín?

Vaše osobné údaje sú spracúvané na území Slovenskej republiky a iných členských štátov Európskej únie. Vaše osobné údaje môžu byť spracúvané krajinou mimo Európskej únie, iba ak táto krajina bola potvrdená Európskou komisiou ako krajina s adekvátnou úrovňou ochrany osobných údajov alebo ak existujú iné dostatočné záruky na ochranu osobných údajov (napríklad záväzné vnútropodnikové pravidlá alebo štandardné európske zmluvné doložky o ochrane osobných údajov).

Aké sú Vaše práva?

Vaše práva ako dotknutej osoby sú uvedené nižšie. Je potrebné vziať na vedomie, že presné podmienky

uplatnenia jednotlivých práv sú upravené v kapitole III GDPR, pričom v konkrétnej situácii nemusia byť všetky práva uplatniteľné.

Máte nasledovné práva:

- Právo na prístup k osobným údajom, ktoré o Vás spracúvame, účele spracúvania osobných údajov, kategórii spracúvaných osobných údajov, identifikácii príjemcu alebo o kategórii príjemcu, ktorému boli alebo majú byť osobné údaje poskytnuté, najmä o príjemcovi v tretej krajine alebo o medzinárodnej organizácii, ak je to možné alebo ak sa aplikuje
- Právo na informáciu o dobe spracúvania osobných údajov
- Právo na opravu nesprávnych a nepresných osobných údajov a právo na doplnenie neúplných údajov
- Právo na obmedzenie, t.j. obmedzenie spracúvania Vašich osobných údajov
- Právo na vymazanie osobných údajov v prípade, ak chýba účel alebo sa spracúvali nezákonne
- Právo namietat' proti spracúvaní osobných údajov ak sa domnievate, že sme nespracúvali osobné údaje oprávnene
- Právo byť vylúčený z automatického individuálneho rozhodovania
- Právo získať informácie o zdroji osobných údajov, ak sa osobné údaje nezískali od Vás ako dotknutej osoby
- Právo získať osobné údaje údajov v bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte a právo preniesť tieto údaje ďalšiemu prevádzkovateľovi
- Právo na odvolanie súhlasu so spracúvaním osobných údajov
- Právo podať sťažnosť dozornému orgánu

Potvrdenie o tom, či IAD IM spracúva osobné údaje dotknutej osoby a osobné údaje dotknutej osoby, ktoré IAD IM spracúva, poskytne IAD IM dotknutej osobe na základe žiadosti.

Ako môžete uplatniť svoje práva?

elektronicky: info@iadim.fund

písomne na adresu: IAD Investments Management S.à r.l., 1b, rue Jean Piret, L-2350 Luxembourg, Luxembursko, do rúk: osoba zodpovedná za compliance / compliance officer,

Snažíme sa chrániť Vaše súkromie čo najviac a preto spracúvame Vaše osobné údaje v súlade s GDPR a všetkými ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Ak však nesúhlasíte so spôsobom spracúvania Vašich osobných údajov, tak si môžete uplatniť Vaše práva na vyššie uvedených kontaktných údajoch.

Alebo môžete podať sťažnosť dozorného orgánu v súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov.

Váš lokálny dozorný orgán môžete nájsť na: https://ec.europa.eu/justice/article-29/structure/data-protection-authorities/index_en.htm

Luxemburský dozorný orgán, ktorým je Národná komisia na ochranu osobných údajov (*Commission nationale pour la protection des données*) môžete nájsť tu <https://cnpd.public.lu/en/commission-nationale.html>

Slovenský dozorný orgán, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môžete nájsť tu: <https://dataprotection.gov.sk/sk/>